**Údaje o územním plánu Sulejovice**

Dne 2. 3. 2016 vydalo Zastupitelstvo obce Sulejovice **Územní plán Sulejovice** formou opatření obecné povahy. Následně bylo veřejnou vyhláškou zveřejněno oznámení o jeho vydání.

Územní plán nabyl účinnosti dne 18. 3. 2016 a v souladu s ust. § 165 odst. (1) je uložen na obci a dále na stavebním úřadě a úřadě územního plánování Městského úřadu v Lovosicích a na Krajském úřadě Ústeckého kraje.

Územní plán obce Sulejovice na správním území obce vymezeném jediným katastrálním územím, kterým je k.ú. Sulejovice:

* stanoví základní koncepci rozvoje obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury,
* vymezil zastavěné území, zastavitelné plochy, plochu přestavby, koridor územní rezervy pro stavbu dopravní infrastruktury – vysokorychlostní trati a plochy územních rezerv pro bydlení a pro zeleně ochranné a izolační,
* vymezil veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
* vymezil plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Vydaná územně plánovací dokumentace byla v souladu s ustanovením § 165 odst. (2) stavebního zákona zveřejněna na webových stránkách obecního úřadu [www.sulejovice.cz](http://www.sulejovice.cz). Do vydané územně plánovací dokumentace a její dokladové části lze nahlížet na zdejším úřadě, a to vždy v úředních hodinách zveřejněných na webových stránkách obce.

Dne 23. 6. 2020 byla rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušena textová část I., písm f) v rozsahu vymezení ploch „VL Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“. Zrušení výše uvedené části územního plánu má za následek absenci stanovení podmínek pro využití uvedených ploch, a to v celém jejich rozsahu, což znamená, že do doby pořízení změny územního plánu nelze v plochách VL podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, rozhodovat, což obec oficiálně oznámila věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování Městského úřadu v Lovosicích. Výše uvedený rozsudek je zveřejněn na webových stránkách obce v sekci územní plán na adrese http://www.sulejovice.cz/uzemni-plan/.

Aktuálně Obec Sulejovice v souladu s ust. § 55 odst. (3) stavebního zákona zajišťuje kroky k pořízení změny ve zrušené části územního plánu zkráceným způsobem.